Tilannekatsaus, Osakeindeksilaina Pohjoismaiset Metsäyhtiöt I/2026

Perustiedot

2.11.2026

Sijoituslainan nimi	Osakeindeksilaina Pohjoismaiset Metsäyhtiöt I/2026
ISIN-koodi	FI4000598164
Liikkeeseenlaskija	Morgan Stanley B.V., takaaja Morgan Stanley
Liikkeeseenlaskupäivä	26.1.2026
Eräpäivä	27.1.2031
Valuutta	EUR
Kohde-etuus	Solactive Nordic Forest Select AR 5% -indeksi (Bloomberg: SOLNFORA)

Pääoman takaisinmaksu

Eräpäivänä sijoittajalle maksettava summa määräytyy juoksuajan lopussa seuraavasti: **1)** Jos kohde-etuuden arvo on viimeisenä havaintopäivänä sama tai suurempi kuin sen suojataso (75 % lähtöarvosta), sijoittajalle palautetaan sijoitettu nimellispääoma, **2)** Jos kohde-etuuden arvo on viimeisenä havaintopäivänä alle suojatason (75 % lähtöarvosta), on sijoittajalle maksettava määrä: (kohde-etuuden arvo viimeisenä havaintopäivänä / kohde-etuuden lähtöarvo) x sijoitettu nimellispääoma.

Lainaan liittyy myös liikkeeseenlaskijariski. Liikkeeseenlaskijan tai takaajan ajautuessa maksukyvyttömäksi, voi sijoittaja menettää mahdollisen tuoton sekä sijoitetun pääoman osittain tai kokonaan.

Tuotonlaskenta

Sijoittajalle maksetaan tuottona **271 % x kohde-etuuden lainaehtojen mukaan laskettu positiivinen arvonmuutos aina 50 prosenttiin saakka** . Muussa tapauksessa tuottoa ei makseta.

Sijoituksen toteutuneet havainnot

Havaintopäivät

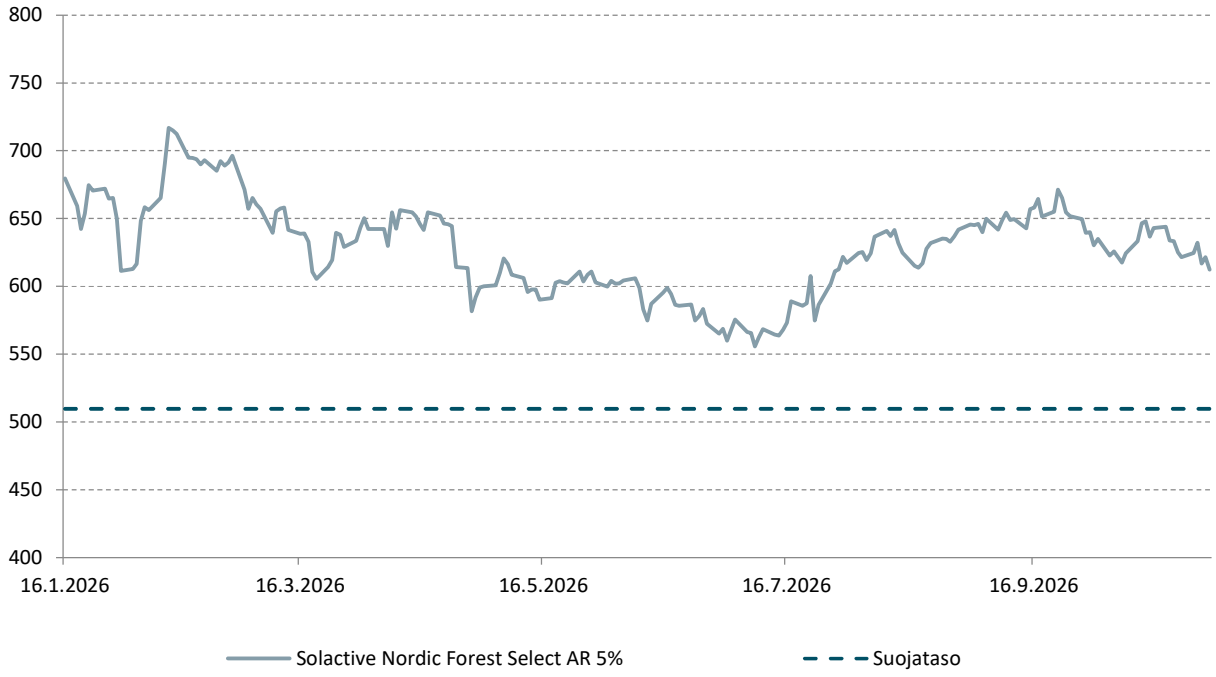
16.1.2026 (lähtöarvo)	679,60
16.1.2031 (päätösarvo)	--

Sijoituksen tilanne nykyisen markkinatilanteen perusteella

Tilanne per 30.10.2026		**Erääntymisarvo**
Kohde-etuuden arvo	612,39	
Muutos alkuarvosta	-9,9 %	
Suojataso	509,700	
Erääntymisarvo, jos kohde-etuus pysyisi nykytasollaan		**100,00 %**

Vastuuvapauslauseke:
Tämä raportti perustuu UB Omaisuudenhoito Oy:n tekemiin arvioihin ja mielipiteisiin. Niiden perustana olevat tiedot on koottu UB Omaisuudenhoito Oy:n luotettavina pitämistä julkisista lähteistä. UB Omaisuudenhoito Oy:n tai sen kanssa samaan konserniin kuuluvat yhtiöt taikka niiden palveluksessa olevat henkilöt eivät takaa esitettyjen tietojen, arvioiden ja mielipiteiden oikeellisuutta tai täydellisyyttä eivätkä vastaa mistään suorista tai epäsuorista kuluista, vahingoista tai menetyksistä, joita raportin tai sen sisältämien tietojen käyttö mahdollisesti voi aiheuttaa. Raportissa kuvattu lainan tuoton historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta. Raportissa annetut mielipiteet ja arviot edustavat UB Omaisuudenhoito Oy:n mielipiteitä ja arvioita raportin julkaisuhetkellä ja niitä voidaan ilmoittamatta muuttaa. Tätä raporttia ei voida missään tilanteessa pitää arvopaperien myynti- tai ostotarjouksena tai kehotuksena arvopaperi- tai muuhun kaupankäyntiin. Markkinadatan lähde: Bloomberg.

Kohde-etuuden arvonkehitys alkaen lähtöpäivästä 16.1.2026 sekä suojataso



Vastuuvapauslauseke:
Tämä raportti perustuu UB Omaisuudenhoito Oy:n tekemiin arvioihin ja mielipiteisiin. Niiden perustana olevat tiedot on koottu UB Omaisuudenhoito Oy:n luotettavina pitämistä julkisista lähteistä. UB Omaisuudenhoito Oy:n tai sen kanssa samaan konserniin kuuluvat yhtiöt taikka niiden palveluksessa olevat henkilöt eivät takaa esitettyjen tietojen, arvioiden ja mielipiteiden oikeellisuutta tai täydellisyyttä eivätkä vastaa mistään suorista tai epäsuorista kuluista, vahingoista tai menetyksistä, joita raportin tai sen sisältämien tietojen käyttö mahdollisesti voi aiheuttaa. Raportissa kuvattu lainan tuoton historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta. Raportissa annetut mielipiteet ja arviot edustavat UB Omaisuudenhoito Oy:n mielipiteitä ja arvioita raportin julkaisuhetkellä ja niitä voidaan ilmoittamatta muuttaa. Tätä raporttia ei voida missään tilanteessa pitää arvopaperien myynti- tai ostotarjouksena tai kehotuksena arvopaperi- tai muuhun kaupankäyntiin. Markkinadatan lähde: Bloomberg.