Kuponkilaina Novo Nordisk & Nokia Bonus II/2025

Miksi sijoittaa?

Kuponkilaina Novo Nordisk & Nokia Bonus II/2025 sopii sijoittajalle, joka uskoo Novo Nordisk A/S:n ja Nokia Oyj:n osakekurssien kehittyvän positiivisesti laina-aikana. Kuponkilaina tarjoaa sijoittajalle mahdollisuuden korkeaan 21 %*:n vuosituottoon, mikäli molemmat osakkeet ovat jonakin tarkastelupäivänä vähintään lähtötasoillaan. Lisäksi laina tarjoaa mahdollisuuden tuottoon myös osakkeiden laskiessa rajatusti.

Sijoituksen tuotto määräytyy Novo Nordisk A/S:n ja Nokia Oyj:n osakekurssien kehityksen perusteella.

Tanskalainen lääkeyhtiö **Novo Nordisk A/S** on maailman johtavia lääkeyhtiöitä erityisesti insuliini- (diabetes) ja lihavuuslääkkeissä. Noin puolet maailman insuliinilääkkeistä on Novo Nordiskin valmistamia. Yhtiö on kasvanut voimakkaasti viime vuosina erityisesti lihavuuslääkkeiden (Ozempic, Wegowy) myynnin kasvun ansiosta. Novo Nordiskin osake on ollut laskupaineessa kopiolääkkeiden yleistymisen ja lääkkeiden saatavuusongelmien vuoksi. Lisäksi Trumpin asettamat tullit sekä hallinnon vaatimukset lääkkeiden hintojen alentamisesta ovat painaneet osakekurssia. Yhtiön pidemmän aikavälin kysyntänäkymä on kuitenkin edelleen hyvä.

Nokia Oyj on maailman johtavia verkkolaite- ja mobiili-infravalmistajia, ja yhtiö on alansa suurimpia yrityksiä ruotsalaisen Ericssonin ja kiinalaisen Huawein rinnalla. Nokialla on maailmanlaajuinen johtoasema mobiili- ja kiinteiden verkkojen infrastruktuurissa, ja sen tuotteita käytetään mm. 4G- ja 5G-tekniikassa sekä enenevässä määrin myös puolustusinfrassa. Nokia joutui antamaan tulosvaroituksen heinäkuussa 2025, minkä syinä olivat lähinnä Yhdysvaltain dollarin heikkous sekä tulleihin liittyvä epävarmuus. Tulospaineiden ja analyytikkojen ennustelaskujen jälkeenkin Nokian osake on maltillisesti arvostettu.

Kuponkilaina sopii sijoittajalle, joka uskoo Novo Nordisk A/S:n ja Nokia Oyj:n osakekurssien pysyvän nykytasollaan tai nousevan maltillisesti. Hyvän tuoton saamiseksi riittää, että kohde-etuutena olevat osakkeet pysyvät vähintään lähtötasoillaan. Lisäksi tuotto on mahdollinen myös osakkeiden laskiessa rajatusti.

*Kuponki on alustava. Liikkeeseenlaskun ehtona on, että puolivuosittainen kuponkituotto voidaan vahvistaa liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 10,0 %, mikä vastaa vuosituottona 20 prosenttia. Sijoitukseen liittyy normaali liikkeeseenlaskijariski. Tarkemmat kuvaukset riskeistä löytyvät tämän esitteen kohdasta 'Sijoituksen keskeiset riskit' sekä lainakohtaisista ehdoista.

Yleiskuva tuotteesta

Kuponkilaina Novo Nordisk & Nokia Bonus II/2025 on vähintään yhden ja enintään viiden vuoden mittainen sijoitus osakesidonnaiseen joukkovelkakirjalainaan. Kuponginmaksun ehdon täyttyessä sijoittajalle maksetaan korkeaa tuottoa mahdollisen ennenaikaisen erääntymisen yhteydessä tai eräpäivänä. Pääoman palautuksen suuruus eräpäivänä riippuu kohde-etuutena olevien Novo Nordisk A/S:n ja Nokia Oyj:n osakkeiden kehityksestä.

Jos kummankin kohde-etuutena olevan osakkeen arvo on jonakin puolivuosittaisena arvostuspäivänä lähtötasollaan tai sen yli, sijoitus erääntyy ennenaikaisesti ja sijoittajalle maksetaan puolivuosittainen 10,5 %:n kuponkituotto (vuosituotoksi muutettuna kuponki on 21 %) sekä palautetaan sijoituksen nimellispääoma.

Puolivuosittainen kuponki on alustava ja liikkeeseenlaskun ehtona on, että se voidaan vahvistaa vähintään tasolle 10,0 %.

Sijoituksessa on lisäksi Bonus-ominaisuus. Jos viimeisenä arvostuspäivänä heikommin kehittynyt kohde-etuutena oleva osake on alle lähtötasonsa mutta vähintään 60 % lähtöarvostaan, maksetaan sijoittajalle tuottona puolet kertyneestä kuponkituotosta, eli alustavasti 52,5 %.

Sijoituksen suojataso on 60 %. Mikäli sijoitusta ei ole lunastettu ennenaikaisesti, riippuu sijoittajalle eräpäivänä palautettavan pääoman määrä kohde-etuutena olevien osakkeiden kehityksestä laina-ajan päättyessä. Sijoittajalle maksetaan eräpäivänä takaisin sijoituksen koko nimellispääoma edellyttäen, että kummankaan kohde-etuutena olevan osakkeen arvo ei ole laskenut yli 40 % lähtöarvostaan.

Mikäli ainakin toinen kohde-etuutena oleva osake on laina-ajan lopussa laskenut enemmän kuin 40 %, palautetaan sijoittajalle sijoituksen nimellisarvo vähennettynä heikommin kehittyneen kohde-etuutena olevan osakkeen (negatiivisella) arvonmuutoksella.

Sijoitus ei ole pääomaturvattu.

Sijoitukseen liittyy normaali liikkeeseenlaskijariski. Tarkemmat kuvaukset riskeistä löytyvät tämän esitteen kohdasta ’Sijoituksen keskeiset riskit’ sekä lainakohtaisista ehdoista.

*Kuponki on alustava. Liikkeeseenlaskun ehtona on, että puolivuosittainen kuponkituotto voidaan vahvistaa liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 10,0 %.

Kohde-etuutena olevat osakkeet

Kuponkilaina Novo Nordisk & Nokia Bonus II/2025:n kohde-etuutena on Novo Nordisk A/S:n ja Nokia Oyj:n osakkeet.

Novo Nordisk

Tanskalainen lääkeyhtiö Novo Nordisk A/S on maailman johtavia lääkeyhtiöitä erityisesti insuliini- (diabetes) ja lihavuuslääkkeissä. Noin puolet maailman insuliinilääkkeistä on Novo Nordiskin valmistamia. Yhtiö on kasvanut voimakkaasti viime vuosina erityisesti lihavuuslääkkeiden (Ozempic, Wegowy) myynnin kasvun ansiosta. Novo Nordisk on yksi suurimmista GLP-1-lääkkeiden valmistajista, ja sen tuotteilla on ollut merkittävä vaikutus sekä tyypin 2 diabeteksen että ylipainon hoitoon. Nämä lääkkeet tehoavat todistetusti myös muihin sairauksiin. Yhtiön sijoittajainformaation mukaan maailmassa on noin 924 miljoonaa ylipainoista ihmistä, joista brändätyillä lääkkeillä (keskeiset valmistajat Novo Nordisk ja Eli Lilly) hoidetaan vasta noin 4 miljoonaa ihmistä.

Novo Nordiskin osake on ollut laskupaineessa kopiolääkkeiden yleistymisen ja lääkkeiden saatavuusongelmien vuoksi. Lisäksi Trumpin asettamat tullit sekä hallinnon vaatimukset lääkkeiden hintojen alentamisesta ovat painaneet osakekurssia. Yhtiön pidemmän aikavälin kysyntänäkymä on kuitenkin edelleen hyvä. Tällä hetkellä Novo Nordiskin osakkeen arvostustaso on varsin kohtuullinen, sillä eteenpäin katsova P/E luku on noin 14.

Nokia

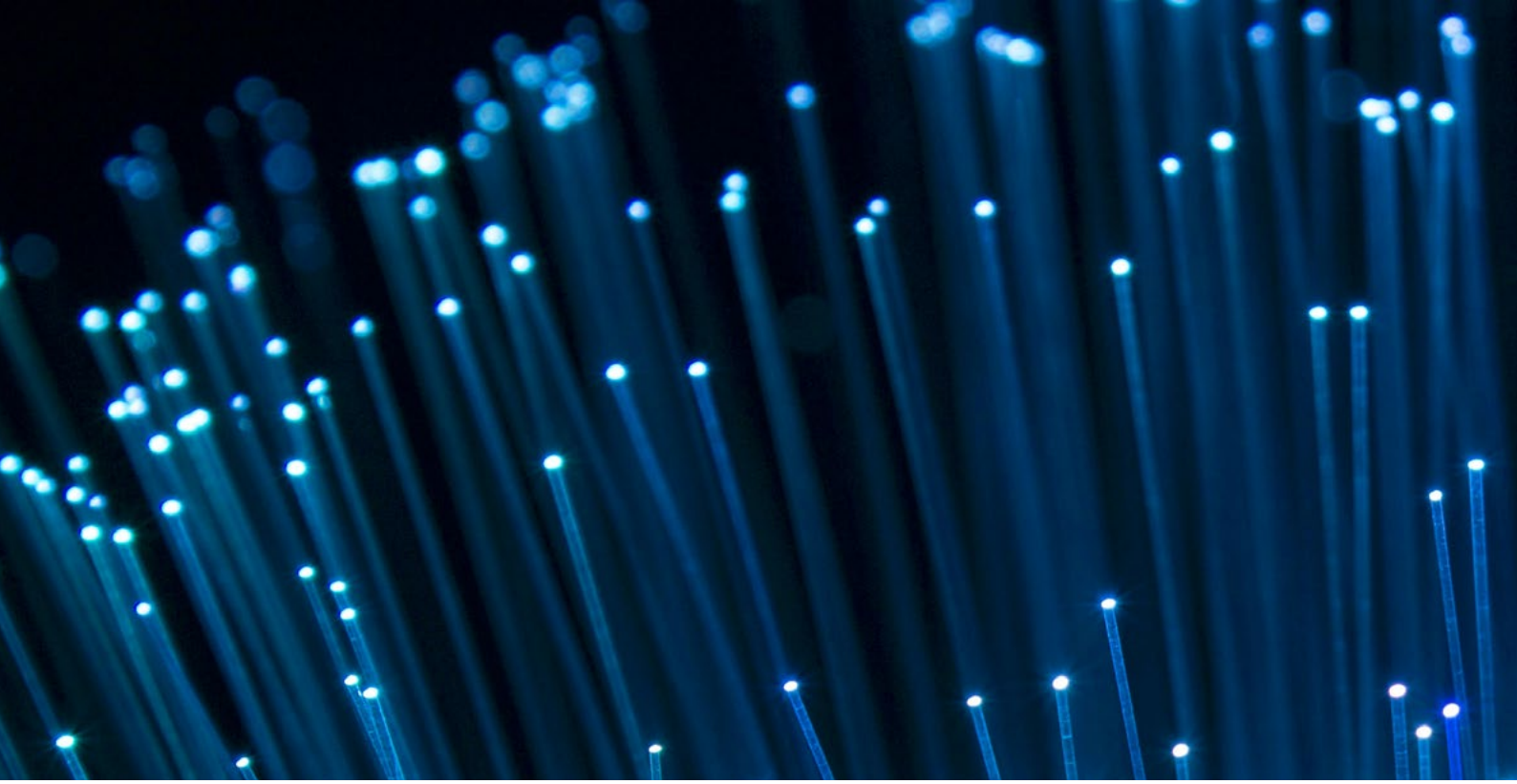
Nokia on maailman johtavia verkkolaite- ja mobiili-infravalmistajia, ja yhtiö on alansa suurimpia yrityksiä ruotsalaisen Ericssonin ja kiinalaisen Huawein rinnalla. Nokialla on maailmanlaajuinen johtoasema mobiili- ja kiinteiden verkkojen infrastruktuurissa. Nokian tuotteita käytetään mm. 4G- ja 5G-tekniikassa sekä enenevässä määrin myös puolustusinfrassa. Nokian hallinnoimat noin 20 000 telekommunikaatioalan patenttia tuovat yhtiölle tulovirtaa yli miljardin euron edestä vuosittain, ja yhtiöllä on nettokassaa yli neljä miljardia euroa.

Nokia joutui antamaan tulosvaroituksen heinäkuussa 2025, minkä syinä olivat lähinnä Yhdysvaltain dollarin heikkous sekä tulleihin liittyvä epävarmuus. Lisäpainetta Nokian osakkeeseen on tuonut ilmoitus yhtiön putoamisesta EuroStoxx50-indeksin ulkopuolelle. Tulospaineiden ja analyytikkojen ennustelaskujen jälkeenkin Nokian osake on maltillisesti arvostettu. Eteenpäin katsova P/E luku on noin 11.

Lähteet: UB Omaisuudenhoito, Bloomberg, yhtiöiden verkkosivut, 1.9.2025

Kohde-etuutena olevien Novo Nordisk A/S:n ja Nokia Oyj:n osakkeiden historiallinen kehitys

Yllä olevissa graafeissa on esitetty kohde-etuutena olevien Novo Nordisk A/S:n ja Nokia Oyj:n osakkeiden historiallinen kehitys elokuusta 2020 elokuuhun 2025. Katkoviiva osoittaa sijoituksen suojatason kummankin osakkeen osalta, mikäli ne olisi määritetty 28.8.2025 päätösarvon perusteella. Suojatasolla tarkoitetaan tasoa, jonka alle mentäessä sijoittaja alkaa menettää pääomaa. Tuotteen suojataso on 60 % heikommin kehittyneen kohde-etuuden lähtöarvosta. Lähtöarvojen määrityspäivä on 29.9.2025. Historiallisen kehityksen perusteella ei voi tehdä luotettavaa arviota kohde-etuuksien tulevasta kehityksestä. Lähde: Bloomberg 29.8.2025. Lisätietoja kohde-etuutena olevista yhtiöistä on saatavilla yhtiöiden nettisivuilta sekä UB Omaisuudenhoito Oy:stä.



Tuoton määräytyminen

Sijoituksen tuottoon ja eräpäivänä sijoittajalle takaisinmaksettavan pääoman määrään vaikuttaa kohde-etuutena olevien Novo Nordisk A/S:n ja Nokia Oyj:n osakkeiden kehitys laina-aikana.

Sijoitusta tarkastellaan laina-aikana yhdeksänä puolivuosittaisena arvostuspäivänä. Kohde-etuutena olevien Novo Nordisk A/S:n ja Nokia Oyj:n osakkeiden lähtöarvot ovat niiden päätöskurssit lähtöarvon määrityspäivänä 29.9.2025

Mikäli kummankin kohde-etuutena olevan osakkeen arvo on jonakin puolivuosittaisena arvostuspäivänä vähintään lähtötasollaan, sijoitus erääntyy ennenaikaisesti ja sijoittajalle palautetaan sijoituksen nimellispääoma sekä maksetaan tuottona puolivuosittainen 10,5 %*:n kuponkituotto (vuosituotoksi muutettuna 21 %). Muussa tapauksessa tuottoa ei makseta ja sijoitus jatkuu.

Ensimmäinen arvostuspäivä on vuoden kuluttua 29.9.2026, jolloin sijoittaja saa yhteensä 21,0 %*:n tuoton kummankin kohde-etuutena olevan osakkeen arvon ollessa vähintään lähtötasollaan. Tämän jälkeen arvostuspäivät ovat puolivuosittain 29.3. ja 29.9. kunakin vuonna.

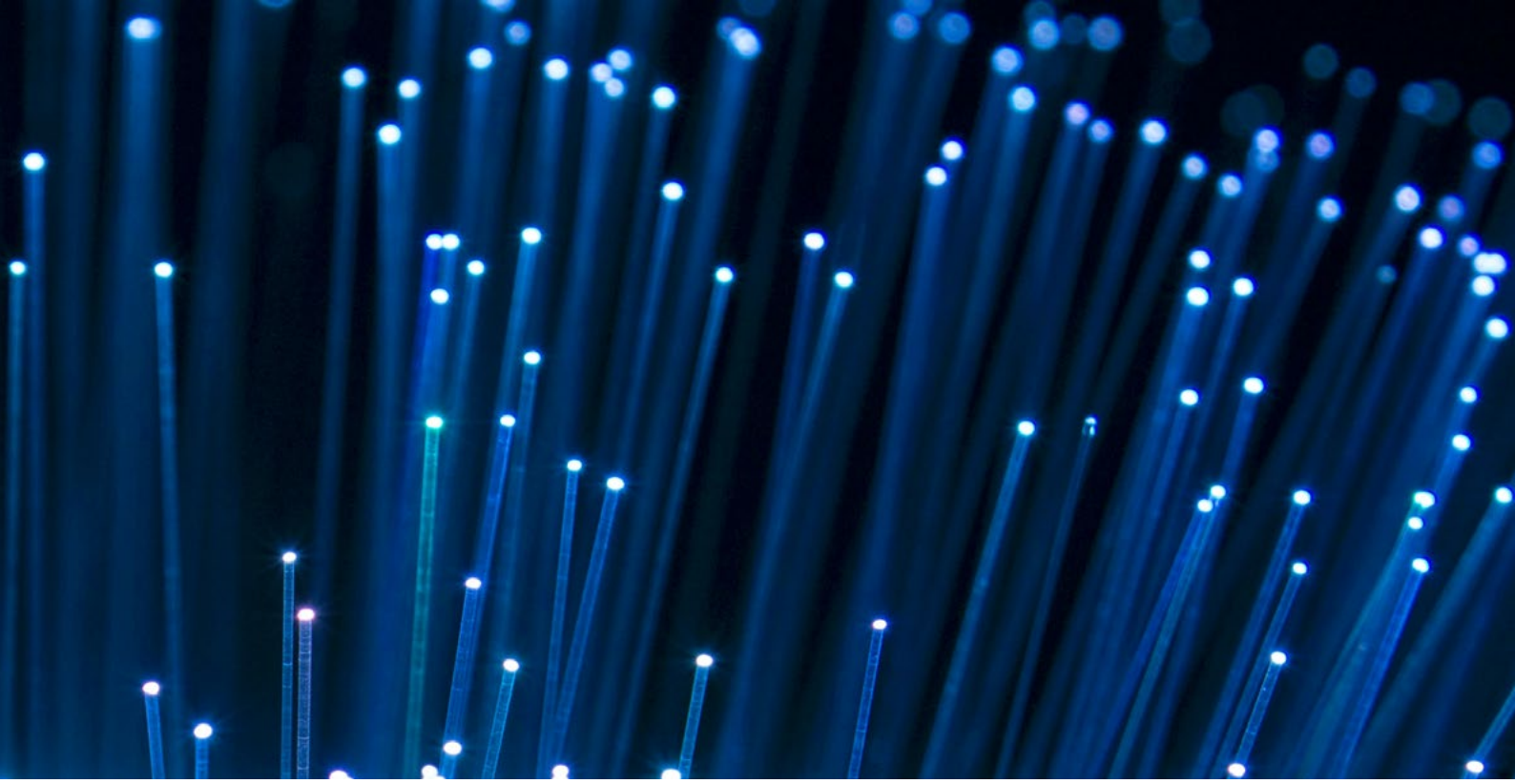
Liikkeeseenlaskun ehtona on, että puolivuosittainen kuponkituotto voidaan vahvistaa vähintään tasolle 10,0 %.

Mikäli sijoitusta ei lunasteta ennenaikaisesti, on sijoitusaika viisi vuotta. Jos viimeisenä arvostuspäivänä 29.9.2030 heikommin kehittyneen kohde-etuutena olevan osakkeen arvo on:

- vähintään lähtötasollaan, palautetaan sijoittajalle nimellispääoma sekä maksetaan 10 x kuponkituotto (alustavasti 10 x 10,5 % = 105 %),
- vähintään 60 % lähtöarvostaan, palautetaan sijoittajalle sijoituksen nimellispääoma sekä maksetaan bonustuottona puolet kertyneestä tuotosta (alustavasti 52,5 %),
- alle 60 % lähtöarvostaan, palautetaan sijoittajalle (heikommin kehittyneen kohde-etuuden arvo viimeisenä arvostuspäivänä / heikommin kehittyneen kohde-etuuden lähtöarvo) x sijoitettu nimellispääoma.

Sijoitukseen liittyy liikkeeseenlaskijariski. Liikkeeseenlaskijan ajautuessa maksukyvyttömäksi, voi sijoittaja menettää mahdollisen tuoton sekä sijoitetun pääoman osittain tai kokonaan.

*Kuponki on alustava. Liikkeeseenlaskun ehtona on, että kuponkituotto voidaan vahvistaa liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 10,0 %.



Tuoton määräytyminen – tuottoesimerkkejä

Aika	Heikommin kehittyneen osakkeen arvo	Tuoton maksu	Kassavirta sijoittajalle*	Erääntyminen
1 v	osake vähintään lähtötasolla osake alle lähtötasonsa	→ Kyllä → ei tuottoa	100 000 e + 21 000 e 0	erääntyy sijoitus jatkuu
1 v 6 kk	↓ osake vähintään lähtötasolla osake alle lähtötasonsa	→ Kyllä → ei tuottoa	100 000 e + 31 500 e 0	erääntyy sijoitus jatkuu
2 v	↓ osake vähintään lähtötasolla osake alle lähtötasonsa	→ Kyllä → ei tuottoa	100 000 e + 42 000 e 0	erääntyy sijoitus jatkuu
2 v 6 kk	↓ osake vähintään lähtötasolla osake alle lähtötasonsa	→ Kyllä → ei tuottoa	100 000 e + 52 500 e 0	erääntyy sijoitus jatkuu
3 v	↓ osake vähintään lähtötasolla osake alle lähtötasonsa	→ Kyllä → ei tuottoa	100 000 e + 63 000 e 0	erääntyy sijoitus jatkuu
3 v 6 kk	↓ osake vähintään lähtötasolla osake alle lähtötasonsa	→ Kyllä → ei tuottoa	100 000 e + 73 500 e 0	erääntyy sijoitus jatkuu
4 v	↓ osake vähintään lähtötasolla osake alle lähtötasonsa	→ Kyllä → ei tuottoa	100 000 e + 84 000 e 0	erääntyy sijoitus jatkuu
4 v 6 kk	↓ osake vähintään lähtötasolla osake alle lähtötasonsa	→ Kyllä → ei tuottoa	100 000 e + 94 500 e 0	erääntyy sijoitus jatkuu
5 v	↓ osake vähintään lähtötasolla osake laskenut enintään 40 % osake laskenut yli 40 %	→ Kyllä → Kyllä → ei tuottoa	100 000 e + 105 000 e 100 000 e + 52 500 (loppuarvo / lähtöarvo) x nimellispääoma	erääntyy erääntyy erääntyy

Taulukossa on kuvattu sijoituksen tuotonmaksu ja erääntyminen esimerkkien avulla. Heikommin kehittyneen osakkeen arvo -sarakkeessa kohde-etuutena olevista Novo Nordisk A/S:n ja Nokia Oyj:n osakkeista heikommin kehittyneen arvoa verrataan arvostuspäivänä sen lähtöarvoon. Sijoituksen nimellispääoma esimerkissä on 100 000 euroa. Laskelmassa ei ole huomioitu veroja eikä merkintäpalkkiota.

* Kuponki on alustava. Liikkeeseenlaskun ehtona on, että kuponkituotto voidaan vahvistaa liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 10,0 %. Sijoitukseen liittyy lisäksi normaali liikkeeseenlaskijariski. Tarkemmat kuvaukset riskeistä löytyvät tämän esitteen kohdasta 'Sijoituksen keskeiset riskit' sekä lainakohtaisista ehdoista.

Tarjouksen keskeiset piirteet

TÄRKEÄT PÄIVÄMÄÄRÄT	
Merkintäaika	8.-26.9.2025
Maksupäivä	26.9.2025
Liikkeeseenlaskupäivä	6.10.2025
Eräpäivä	6.10.2030 mikäli sijoitusta ei lunasteta ennenaikaisesti
Laina-aika	6.10.2025-6.10.2030
JOUKKOVELKAKIRJALAINAN TIEDOT	
Lainan nimi	Kuponkilaina Novo Nordisk & Nokia Bonus II/2025
ISIN-koodi	FI4000592175
Liikkeeseenlaskija	Danske Bank A/S (S&P A+ / Moody's A1)
Myyjä	UB Omaisuudenhoito Oy
Valvova viranomainen	Finanssivalvonta, PL 103, 00101 Helsinki
Viralliset asiakirjat	Liikkeeseenlaskijan ohjelmaesite 'Structured Note Programme', päivätty 4.4.2025, täydennyksineen on saatavissa myyjältä ja osoitteesta https://danskebank.com/investor-relations/debt/funding-programmes?section=structured-note. Lainakohtaiset ehdot sekä avaintietoasiakirja ovat saatavissa myyjältä.
Sijoituksen tyyppi	Julkinen ei-pääomaturvattu osakesidonnainen joukkovelkakirjalaina
Vakuus	Tuoton ja nimellisarvon maksulle ei ole asetettu vakuutta. Lainaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvystä.
Valuutta	Kaikki sijoitukseen liittyvät laskelmat ja maksut ovat euroissa.
Minimimerkintä	5 000 euroa
Eräkoko	5 000 euroa
Merkintähinta	100 %
Merkintäpalkkio	Merkintä 5 000-45 000 euroa, palkkio 2 % nimellisarvosta Merkintä 50 000-195 000 euroa, palkkio 1,5 % nimellisarvosta Merkintä vähintään 200 000 euroa, palkkio 1 % nimellisarvosta
Muut kustannukset	Sijoituksen myyntihintaan sisältyy liikkeeseenlaskijan strukturointikustannus sekä myyjän palkkio yhteensä enintään 7,0 %, joka vastaa 1,40 % vuotuista kustannusta enimmäissijoitusajalle laskettuna. Näillä palkkioilla katetaan mm. riskien hallintaan, tuotteen rakentamiseen ja jakeluun liittyviä kustannuksia. Muiden kustannusten suuruus vahvistetaan liikkeeseenlaskun yhteydessä. UB Omaisuudenhoito Oy ei peri lainan hallinnoinnista tai säilytyksestä erillisiä palkkioita sijoitusaikana. Jälkimarkkinakaupoista peritään välityspalkkio voimassa olevan hinnaston mukaan.
Esimerkkejä tuotteen kokonaiskustannuksesta	10 000 euron merkinnässä merkintäpalkkio on 2 % eli 200 euroa. Merkintäsumma palkkioineen on siten yhteensä 10 200 euroa. Merkintäsummaan sisältyvien muiden kustannusten suuruus on enintään 7,0 % (1,40 % p.a.)eli 10 000 euron sijoitukselle tämä tarkoittaa 700 euron kokonaiskustannusta, joka vastaa 140 euron vuotuista kustannusta enimmäissijoitusajalle laskettuna.
Verotus	Sijoitukselle maksettavaa tuottoa käsitellään verotuksessa veronalaisena muuna pääomatulona tuloverolain (1535/1992) mukaisesti. Liikkeeseenlaskijan suomalainen maksuasiamies toimittaa tuotosta ennakonpidätyksen, jonka suuruus on tällä hetkellä 30 %. Lainan liikkeeseenlaskijan ollessa ulkomainen, korkotulon lähdeverosta annetun lain (1341/1990) säännökset eivät sovellu. Mikäli sijoittaja myy sijoituksen ennen eräpäivää, luovutus käsitellään verotuksessa luovutusvoittoa ja -tappiota koskevien säännösten mukaisesti. Yhteisölle ja yhtymälle tuotto on normaalia veronalaista tuloa yleishyödyllisten yhteisöjen verovapautta koskevin poikkeuksin. Verokohtelu määräytyy kunkin asiakkaan yksilöllisten olosuhteiden mukaan ja se voi tulevaisuudessa muuttua. Sijoittaja vastaa kaikista sijoitustuotteeseen liittyvistä veroseuraamuksista.
Rekisteröinti ja listaus	Lainan liikkeeseenlasku tapahtuu Euroclear Finland Oy:n arvo-osuusjärjestelmässä. Lainalle haetaan listaus Irlannin pörssiin.
Jälkimarkkinat	Liikkeeseenlaskija antaa normaaleissa markkinaolosuhteissa sijoitukselle takaisinostohinnan 5 000 euron ja sen ylittäville nimellismäärille. Jälkimarkkinahinta voi vaihdella voimakkaasti. Jälkimarkkinakaupoissa sijoittajan tulee ottaa yhteyttä UB Omaisuudenhoito Oy:öön.

TUOTONLASKENTA				
Kohde-etuus	k	Yhtiö	Bloomberg-tikkeri	Pörssi
	1	Novo Nordisk A/S	NOVOB DC	NASDAQ Copenhagen
	2	Nokia Oyj	NOKIA FH	NASDAQ Helsinki
Lähtöarvon määrityspäivä	29.9.2025			
Arvostuspäivät (t = 2...10)	t = 2: 29.9.2026, t = 3: 29.3.2027, t = 4: 29.9.2027, t = 5: 29.3.2028, t = 6: 29.9.2028, t = 7: 29.3.2029, t = 8: 29.9.2029, t = 9: 29.3.2030 ja t = 10: 29.9.2030. Mikäli joku edellä mainituista päivistä ei ole kaupankäyntipäivä pörssissä, määräytyy arvostus seuraavana päivänä, jolloin pörssi on avoinna.			
Ennenaikaiset erääntymispäivät (t = 2...9)	t = 2: 6.10.2026, t = 3: 6.4.2027, t = 4: 6.10.2027, t = 5: 6.4.2028, t = 6: 6.10.2028, t = 7: 6.4.2029, t = 8: 6.10.2029 ja t = 9: 6.4.2030. Mikäli kyseinen päivä ei ole pankkipäivä Suomessa, siirtyy maksu tai mahdollinen lunastus seuraavaan pankkipäivään.			
Kohde-etuuden arvo (t = 2...10)	Kohde-etuuden k virallinen päätösarvo arvostuspäivänä t			
Kohde-etuuden lähtöarvo	Kohde-etuuden k virallinen päätösarvo lähtöarvon määrityspäivänä			
Ennenaikainen lunastustaso	100 % heikommin kehittyneen kohde-etuuden lähtöarvosta			
Suojataso	60 % heikommin kehittyneen kohde-etuuden lähtöarvosta			
Kuponki	10,5 %. Kuponkituotossa ei ole huomioitu merkintäpalkkiota tai muita kuluja. Kuponki on alustava ja liikkeeseenlaskun ehtona on, että se voidaan vahvistaa vähintään tasolle 10,0 %.			
Takaisinmaksumäärä ennenaikaisen lunastuksen yhteydessä	Jos heikommin kehittyneen kohde-etuuden arvo jonakin arvostuspäivänä t = 2...9 on ennenaikaisella lunastustasolla tai korkeammalla, erääntyy sijoitus ennenaikaisesti ja takaisinmaksumäärä vastaavana ennenaikaisena erääntymispäivänä t = 2...9 on: Nimellisarvo + Nimellisarvo x Kuponki x t, missä t on sen arvostuspäivän järjestysnumero, jolloin ennenaikaisen lunastuksen ehto on ensimmäisen kerran toteutunut.			
Takaisinmaksumäärä eräpäivänä	Jos lainaa ei ole lunastettu ennenaikaisesti takaisin, määräytyy takaisinmaksumäärä eräpäivänä seuraavasti. Jos heikommin kehittyneen kohde-etuuden arvo viimeisenä arvostuspäivänä t = 10 on i) ennenaikaisella lunastustasolla tai korkeammalla, on takaisinmaksumäärä: Nimellisarvo + Nimellisarvo x Kuponki x 10. ii) suojatasolla tai korkeammalla, mutta alle ennenaikaisen lunastustason, on takaisinmaksumäärä: Nimellisarvo + Nimellisarvo x Kuponki x 10 / 2 iii) vähemmän kuin suojataso, on takaisinmaksumäärä: Heikommin kehittyneen kohde-etuuden arvo arvostuspäivänä t = 10 / heikommin kehittyneen kohde-etuuden lähtöarvo x Nimellisarvo Takaisinmaksuun liittyy lisäksi liikkeeseenlaskijariski (ks. osio 'Sijoituksen keskeiset riskit').			

Liikkeeseenlaskijasta ja lainasta saa yksityiskohtaiset tiedot lukemalla ohjelmaesitteen, lainakohtaiset ehdot ja avaintietoasiakirjan. Ohjelmaesite, lainakohtaiset ehdot ja avaintietoasiakirja ovat saatavissa UB Omaisuudenhoito Oy:stä. Tarkemmat kuvaukset riskeistä löytyvät tämän esitteen kohdasta 'Sijoituksen keskeiset riskit' sekä lainakohtaisista ehdoista.

Sijoituksen keskeiset riskit

Sijoittaja vastaa itse tekemiensä sijoituspäätösten taloudellisista seuraamuksista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätösten tekemistä tutustua tämän markkinointiesitteen lisäksi avaintietoasiakirjaan, lainakohtaisiin ehtoihin sekä muihin virallisiin asiakirjoihin ja varmistua siitä, että hän ymmärtää sijoitustuotteen ominaisuudet ja riskit.

Pääomaan ja tuottoon kohdistuva riski

Sijoitus ei ole pääomaturvattu, joten sijoittaja voi menettää sijoitetun pääoman osittain tai kokonaan. Kuponkilaina Novo Nordisk & Nokia Bonus II/2025:n riskinä on, että ainakin toisen kohde-etuutena olevien Novo Nordisk A/S:n ja Nokia Oyj:n osakkeen arvo on jokaisena arvostuspäivänä alle lähtötasonsa ja päätöspäivänä alle 60 % lähtötasostaan. Tällöin sijoittaja menettää sijoitetusta pääomasta osuuden, joka vastaa heikommin kehittyneen osakkeen kehitystä. Tämä tarkoittaa sitä, että jopa 40 %:n lasku kohde-etuutena olevissa osakkeissa on sallittu ilman vaikutusta nimellispääoman palautukseen eräpäivänä. Sijoittajan maksamaa merkintäpalkkiota ei palauteta.

Liikkeeseenlaskijariski

Sijoitukselle ei ole asetettu erillistä vakuutta, joten siihen liittyy riski liikkeeseenlaskijan, Danske Bank A/S:n, takaisinmaksukyvystä. Danske Bank A/S:n luottoluokitukset ovat A1 (Moody's) ja A+ (Standard & Poor's). Liikkeeseenlaskijan luottoluokitukset voivat muuttua laina-aikana. Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvällä riskillä tarkoitetaan riskiä siitä, että liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi eikä pysty vastaamaan sitoumuksistaan. Sijoittaja voi liikkeeseenlaskijan mahdollisen maksukyvyttömyyden johdosta menettää sijoittamansa pääoman sekä mahdollisen tuoton osittain tai kokonaan. Eurooppalaisessa sääntelyssä sijoittajanvastuu voi toteutua myös ilman, että pankki ajautuu konkurssiin. Sijoittajanvastuu merkitsee sitä, että tappioiden olleessa riittävän suuret myös pankin velkojat (mm. joukkovelkakirjoihin sijoittaneet) saattavat menettää kriisihallinnossa velkasijoituksensa pääoman osittain tai kokonaan. Menettely vastaa velkojien menetyksiä tilanteessa, jossa pankki olisi päästetty konkurssiin, sillä velkoja leikataan samassa etusijajärjestyksessä kuin konkurssitilanteessa. Sijoituspäätöstä tehdessään sijoittajan tulee huomioida pääomaan ja liikkeeseenlaskijaan liittyvä kokonaisriski.

Jälkimarkkinariski

Kuponkilainalla ei käydä kauppaa julkisella markkinapaikalla, vaan liikkeeseenlaskija antaa normaaleissa markkinaolosuhteissa sijoitukselle takaisinostohinnan, joka perustuu vallitsevaan markkinatilanteeseen. Jälkimarkkinahinta voi vaihdella voimakkaasti, eikä sijoittaja välttämättä saa myydessään sijoittamaansa nimellispääomaa kokonaisuudessaan takaisin. Jälkimarkkina-arvoon vaikuttavat muun muassa kohde-etuuksina olevien osakkeiden kurssikehitys, arvonvaihtelun suuruus eli volatiliteetti sekä muutokset liikkeeseenlaskijan rahoituskustannuksissa. Esimerkiksi voimakkaat markkinaliikkeet, markkinapaikkojen sulkeminen tai tekniset ongelmat voivat hetkellisesti vaikeuttaa jälkimarkkinoita. Jälkimarkkinakaupoissa sijoittajan tulee olla yhteydessä UB Omaisuudenhoitoon.

Sijoituksen monimutkaisuus

Strukturoidun sijoitustuotteen tuotto ja pääomasta eräpäivänä palautettavan osan arvo määräytyvät monimutkaisten sidonnaisuuksien perusteella. Niitä voi olla vaikea ymmärtää ja ne voivat vaikeuttaa tuotteen vertaamista perinteisiin sijoituskohteisiin. Tuotteen jälkimarkkinahinta ei välttämättä noudata suoraan tuotteen eräpäivänä määritettävän arvon laskentatapaa. Monimutkaisesta rakenteesta johtuen suosittelemme tutustumaan tuotteen ehtoihin huolellisesti ennen sijoituspäätöksen tekemistä.

Sijoituksen kohdemarkkina

Kuponkilaina Novo Nordisk & Nokia Bonus II/2025 sopii osaavalle sijoittajalle, jolla on useamman vuoden kokemus sijoitusmarkkinoilta ja myös monimutkaisista rahoitusvälineistä. Sijoittajan tulee olla valmis kantamaan riskiä tuottotavoitteen saavuttamiseksi ja tiedostaa, että tuotteeseen liittyy riski sijoitetun pääoman menettämisestä. Sijoitushorisontin tulee olla vähintään 5 vuotta.

Näin teet merkinnän Kuponkilaina Novo Nordisk & Nokia Bonus II/2025:een

- **Perehdy huolellisesti materiaaleihin**
  Sijoittajan tulee ennen sijoituksen tekemistä perehtyä tämän markkinointiesitteen lisäksi Kuponkilaina Novo Nordisk & Nokia Bonus II/2025:n avaintietoasiakirjaan, lainakohtaisiin ehtoihin sekä liikkeeseenlaskijan, Danske Bank A/S:n 4.4.2025 päivättyyn ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. (Katso tarkemmin Viralliset asiakirjat.) Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja ohjelmaesite ovat saatavissa myyjältä.

- **Tee merkintä merkintäsitoumuslomakkeella**
  • **sähköisesti osoitteessa unitedbankers.fi** (merkintäpiste sulkeutuu 26.9.2025 klo 18)
  TAI
  • **merkintäsitoumuslomakkeella**
  Merkintäsitoumuslomake liitteineen tulee palauttaa UB Omaisuudenhoitoon 26.9.2025 klo 18 mennessä postitse tai sähköpostitse. Lue huolellisesti lomakkeessa annetut ohjeet erityisesti tehdessäsi ensimmäistä merkintää UB Omaisuudenhoidon kautta.

- **Maksa merkintä**
  Sijoitus Kuponkilaina Novo Nordisk & Nokia Bonus II/2025:een tulee maksaa viimeistään 26.9.2025. Saat maksuohjeet sähköisen merkinnän yhteydessä. Maksuohjeet löytyvät myös merkintäsitoumuslomakkeesta.

Tärkeää tietoa:

Tarjouksen tekijä: UB Omaisuudenhoito Oy (1071069-8, jäljempänä ”UB”), Aleksanterinkatu 21 A, 00100 Helsinki, sijoita@unitedbankers.fi. Yhtiön toimintaa valvova viranomainen on Finanssivalvonta (Snellmaninkatu 6, PL 103, 00101 Helsinki, www.finanssivalvonta.fi).

Sijoituspäätöstä ei tule perustaa pelkästään tähän markkinointimateriaaliin vaan ennen sijoituspäätöksen tekemistä asiakkaan tulee perehtyä huolella tämän lainan avaintietoasiakirjaan, lainakohtaisiin ehtoihin sekä liikkeeseenlaskijan ohjelmaesitteeseen. Tässä materiaalissa esitettyjä tietoja ei tule pitää kehotuksena merkitä lainaosuuksia. Sijoitustoimintaan liittyy aina taloudellinen riski ja asiakas vastaa aina itse toimintansa ja sijoituspäätöstensä taloudellisista vaikutuksista ja veroseuraamuksista, riippumatta siitä, onko UB suorittanut tuotetta koskevan soveltuvuus- tai asianmukaisuusarvioinnin tai tarjonnut omaisuudenhoitopalvelua tai antanut asiakkaalle sijoitusneuvontaa tämän sijoituspäätöstä varten. Mikään tarjous tai muu sijoittamiseen liittyvä viestintä, jossa asiakkaan taloudellista tilannetta tai muita henkilökohtaiseen tilanteeseen liittyviä olosuhteita ei ole otettu huomioon tarjousta tehdessä tai viestintää laadittaessa, ei ole sijoitusneuvontaa, vaan tällaiset tarjoukset tai viestintä ovat tuotteen markkinointia.

Tämä markkinointimateriaali sisältää otteita lainan ehdoista, eikä tästä materiaalista ilmene kaikki lainan merkitykselliset ehdot. Saadakseen riittävät tiedot liikkeeseenlaskijasta ja lainan ehdoista sijoittajan tulee huolellisesti perehtyä koko saatavilla olevaan lainadokumentaatioon: markkinointimateriaaliin, avaintietoasiakirjaan, lainakohtaisiin ehtoihin sekä liikkeeseenlaskijan ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. UB ei vastaa liikkeeseenlaskijan lainadokumentaation virheettömyydestä. Dokumentaatio on saatavilla UB Omaisuudenhoito Oy:sta sijoita@unitedbankers.fi. Tämän markkinointimateriaalin on laatinut UB Omaisuudenhoito Oy. Liikkeeseenlaskija tai mikään sen läheisyhtiöistä ei ole osallistunut markkinointimateriaalin laatimiseen tai ole vastuussa sen sisällöstä.

Asiakkaan jättämä ostositoumus on sitova, eikä sijoittajalla lain mukaan ole oikeutta peruuttaa sitä. Mikäli UB joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, on tällaisen ostositoumuksen jättänyt sijoittaja velvollinen korvaamaan UB:lle aiheutuneet kustannukset ja tappion. Mikäli maksua ei suoriteta kokonaisuudessaan asetetun ajan kuluessa, on UB:lla oikeus hylätä ostositoumus tai jo varattu laina voidaan siirtää tai myydä toiselle sijoittajalle.

Sijoituspalvelulain edellyttämät tiedot palveluntarjoajasta ja kuluttajansuojalain mukaiset etämyyntiä koskevat tiedot ovat saatavilla suomeksi osoitteessa www.unitedbankers.fi. Asiakasta kehotetaan tutustumaan näihin tietoihin ennen sijoituspäätöksen tekemistä. UB:n edustajien kanssa käydyt puhelinkeskustelut voidaan tallentaa ja tallenteita käyttää apuna riitaisuuksien selvittämisessä.

Tämä materiaali on tarkoitettu ainoastaan nimetyn vastaanottajan käyttöön, eikä vastaanottajalla ole oikeutta luovuttaa, kopioida, jäljentää tai muuten siirtää materiaalin sisältöä kolmannelle osapuolelle ilman UB:n suostumusta. Tätä materiaalia tai sen kopioita ei saa levittää Suomen rajojen ulkopuolelle.

Tule asiakkaaksi ja hoida sijoitusasioitasi verkossa:
omaub.unitedbankers.fi

United Bankers

Helsinki • Aleksanterinkatu 21 A • puh. 09 2538 0320 • sijoita@unitedbankers.fi
Kaikkien toimipisteidemme yhteystiedot löytyvät osoitteesta **unitedbankers.fi**