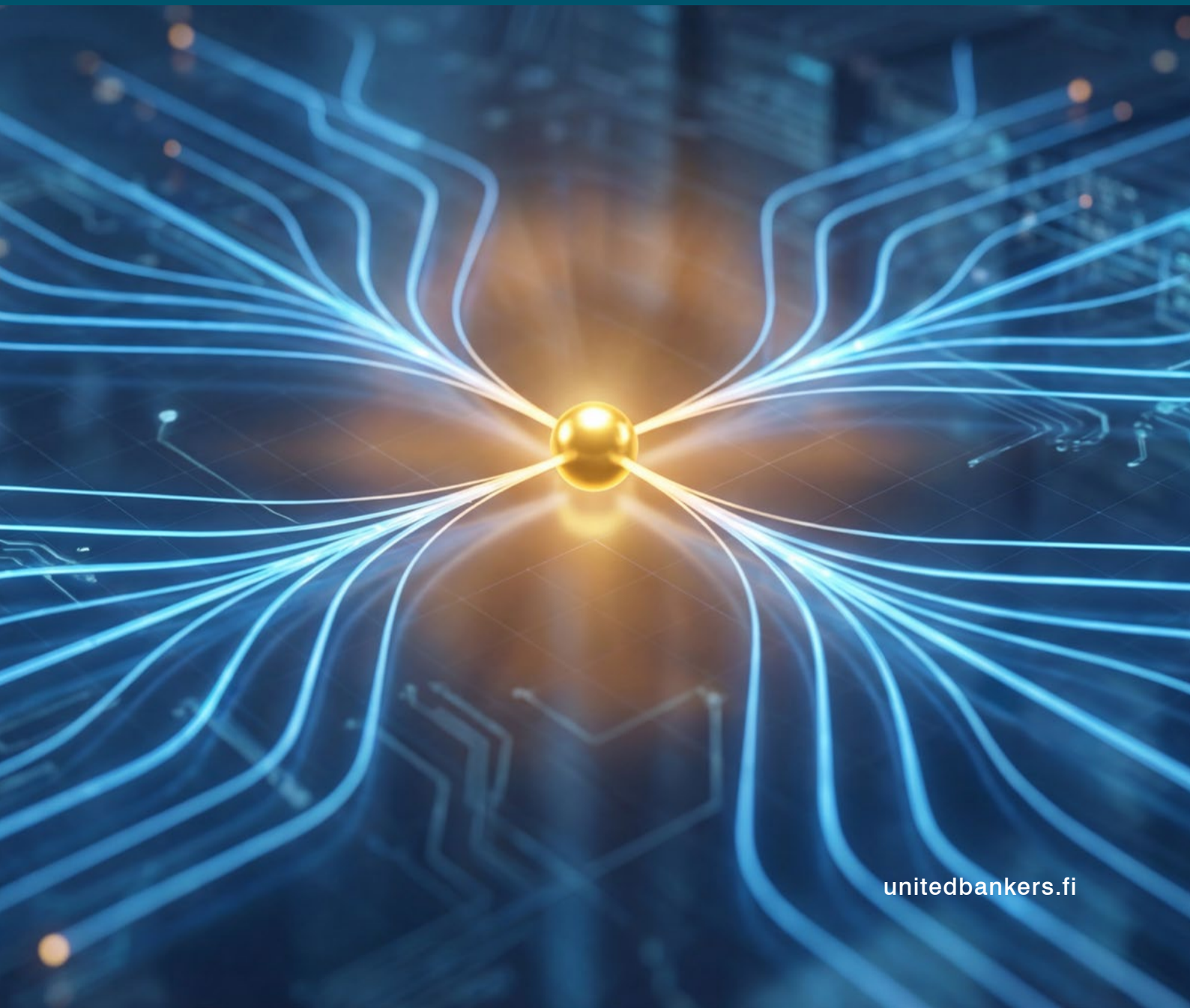
UB United Bankers

Kuponkilaina Nokia Bonus II/2026



unitedbankers.fi

Miksi sijoittaa?

Kuponkilaina Nokia Bonus II/2026 sopii sijoittajalle, joka uskoo Nokia Oyj:n osakekurssin kehittyvän positiivisesti laina-aikana. Kuponkilaina tarjoaa sijoittajalle mahdollisuuden korkeaan 22,0 %*:n vuosituottoon, mikäli kohde-etuutena oleva Nokia Oyj:n osake on jonakin tarkastelupäivänä vähintään lähtötasollaan. Lisäksi laina tarjoaa mahdollisuuden tuottoon myös osakkeen laskiessa rajatusti.

Sijoituksen tuotto määräytyy Nokia Oyj:n osakekurssin kehityksen perusteella.

Nokia on suomalainen globaalisti tietoliikennealalla toimiva yhtiö, jonka liiketoimintoihin lukeutuu teknologiakehitys ja sen lisensointi. Nokia on teknologiajohtaja tekoälyn aikakauden verkkoratkaisuissa ja kriittisessä verkkoinfrastruktuurissa. Nokian ratkaisut tarjoavat asiakkaille korkean suorituskyvyn luotettavia kiinteitä, matkapuhelin- ja siirtoverkkoja.

Nokialla on maailmanlaajuinen johtoasema mobiili- ja kiinteiden verkkojen infrastruktuurissa. Nokia on hyötynyt viime aikoina erityisesti Verkkoinfrastruktuuri-segmentin vahvasta kysynnästä (erityisesti optiset verkot ja IP-reititys) – Nokia siis hyötyy tekoälybuumin kasvattamasta datakeskusten ja tiedonsiirron kysynnästä, joskin yhtiön pitää toki näyttää miten näiden tilausten tuoma kiihtyvä kasvu heijastuu lähivuosina tulokseen. Patentti- ja lisensointiliiketoiminta tuo korkean katteen ja tasaisen kassavirran myötä selkänojan yhtiön tulokselle, minkä lisäksi yhtiöllä on vahva nettokassa.

Kuponkilaina sopii sijoittajalle, joka uskoo Nokia Oyj:n osakekurssin pysyvän nykytasollaan tai nousevan maltillisesti. Hyvän tuoton saamiseksi riittää, että kohde-etuutena oleva osake pysyy vähintään lähtötasollaan. Lisäksi laina tarjoaa mahdollisuuden tuottoon myös osakkeen laskiessa rajatusti.

*Kuponki on alustava. Liikkeeseenlaskun ehtona on, että puolivuosittainen kuponkituotto voidaan vahvistaa liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 10,0 %, mikä vastaa vuosituottona 20 %. Sijoitukseen liittyy normaali liikkeeseenlaskijariski. Tarkemmat kuvaukset riskeistä löytyvät tämän esitteen kohdasta 'Sijoituksen keskeiset riskit' sekä lainakohtaisista ehdoista.

Yleiskuva tuotteesta

Kuponkilaina Nokia Bonus II/2026 on vähintään yhden ja enintään viiden vuoden mittainen sijoitus osakesidonnaiseen joukkovelkakirjalainaan. Kuponginmaksun ehdon täyttyessä sijoittajalle maksetaan korkeaa tuottoa mahdollisen ennenaikaisen erääntymisen yhteydessä tai eräpäivänä. Pääoman palautuksen suuruus eräpäivänä riippuu kohde-etuutena olevan Nokia Oyj:n osakkeen kehityksestä.

Jos kohde-etuutena olevan osakkeen arvo on jonakin puolivuosittaisena arvostuspäivänä lähtötasollaan tai sen yli, sijoitus erääntyy ennenaikaisesti ja sijoittajalle maksetaan puolivuosittainen 11,0 %:n kuponkituotto (vuosituotoksi muutettuna kuponki on 22,0 %) sekä palautetaan sijoituksen nimellispääoma.

Puolivuosittainen kuponki on alustava ja liikkeeseenlaskun ehtona on, että se voidaan vahvistaa vähintään tasolle 10,0 %.

Sijoituksessa on lisäksi Bonus-ominaisuus. Jos viimeisenä arvostuspäivänä kohde-etuutena oleva osake on alle lähtötasonsa mutta vähintään 50 % lähtöarvostaan, maksetaan sijoittajalle tuottona puolet kertyneestä kuponkituotosta, eli alustavasti 55,0 %.

Sijoituksen suojataso on 50 %. Mikäli sijoitusta ei ole lunastettu ennenaikaisesti, riippuu sijoittajalle eräpäivänä palautettavan pääoman määrä kohde-etuutena olevan osakkeen kehityksestä laina-ajan päättyessä. Sijoittajalle maksetaan eräpäivänä takaisin sijoituksen koko nimellispääoma edellyttäen, että kohde-etuutena olevan osakkeen arvo ei ole laskenut yli 50 % lähtöarvostaan.

Mikäli kohde-etuutena oleva osake on laina-ajan lopussa laskenut enemmän kuin 50 %, palautetaan sijoittajalle sijoituksen nimellisarvo vähennettynä kohde-etuutena olevan osakkeen (negatiivisella) arvonmuutoksella.

Sijoitus ei ole pääomaturvattu.

Sijoitukseen liittyy normaali liikkeeseenlaskijariski. Tarkemmat kuvaukset riskeistä löytyvät tämän esitteen kohdasta ’Sijoituksen keskeiset riskit’ sekä lainakohtaisista ehdoista.

*Kuponki on alustava. Liikkeeseenlaskun ehtona on, että puolivuosittainen kuponkituotto voidaan vahvistaa liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 10,0 %.

Kohde-etuutena oleva osake

Kuponkilaina Nokia Bonus II/2026:n kohde-etuutena on Nokia Oyj:n osake.

Nokia on suomalainen globaalisti tietoliikennealalla toimiva yhtiö, jonka liiketoimintoihin lukeutuu teknologiakehitys ja sen lisensointi. Nokia kuuluu alansa suurimpiin yrityksiin ruotsalaisen Ericssonin ja kiinalaisen Huawein rinnalla. Nokia on teknologiajohtaja tekoälyn aikakauden verkkoratkaisuissa ja kriittisessä verkkoinfrastruktuurissa. Nokian ratkaisut tarjoavat asiakkaille korkean suorituskyvyn luotettavia kiinteitä, matkapuhelin- ja siirtoverkkoja. Nokian liikevaihto (2025) on noin 20 miljardia euroa ja yhtiö työllistää noin 80 000 työntekijää.

Nokia toimii lähes jokaisella mantereella ja sillä on maailmanlaajuinen johtoasema mobiili- ja kiinteiden verkkojen infrastruktuurissa. Nokia on hyötynyt viime aikoina erityisesti Verkkoinfrastruktuuri-segmentin vahvasta kysynnästä (erityisesti optiset verkot ja IP-reititys) – Nokia siis hyötyy tekoälybuumin kasvattamasta datakeskusten ja tiedonsiirron kysynnästä. Tilaukset Nokian tekoälyasiakkailta olivat vuoden 2026 Q2:lla voimakkaassa kasvussa, mutta yhtiön pitää luonnollisesti näyttää miten näiden tilausten tuoma kiihtyvä kasvu heijastuu lähivuosina tulokseen, varsinkin kun yhtiön arvostustaso pörssissä on noussut. Lisäksi Nokian patentti- ja lisensointiliiketoiminta tuo erittäin korkean katteen ja tasaisen kassavirran myötä selkänojan yhtiön tulokselle. Nokialla on vahva nettokassa, mikä mahdollistaa tasaisen osingonmaksun ja omien osakkeiden ostot.

Konsensusennusteiden mukaan Nokian vuoden 2027 P/E-luku on noin 20, hinta suhteessa tasearvoon noin 2 ja EV/EBIT noin 15. Arvostustasot ovat kohonneet tekoälyboomin mukana. Verrokkiyhtiö Cienan arvostustasot ovat noin kaksinkertaiset Nokiaan verrattuna tällä hetkellä. Tekoäly- ja siruyhtiöiden sentimentti määrittänee Nokian lähiaikojen kurssikehityksen.

Lähteet: UB Omaisuudenhoito, Bloomberg, yhtiön verkkosivut, 10.8.2026

KOHDE-ETUUTENA OLEVAN NOKIA OYJ:N OSAKKEEN HISTORIALLINEN KEHITYS

Yllä olevassa graafissa on esitetty kohde-etuutena olevan Nokia Oyj:n osakkeen historiallinen kehitys elokuusta 2021 elokuuhun 2026. Katkoviiva osoittaa sijoituksen suojatason, mikäli se olisi määritetty 12.8.2026 päätösarvon perusteella. Suojatasolla tarkoitetaan tasoa, jonka alle mentäessä sijoittaja alkaa menettää pääomaa. Tuotteen suojataso on 50 % kohde-etuuden lähtöarvosta. Lähtöarvon määrityspäivä on 7.9.2026. Historiallisen kehityksen perusteella ei voi tehdä luotettavaa arviota kohde-etuuden tulevasta kehityksestä. Lähde: Bloomberg 13.8.2026. Lisätietoja kohde-etuutena olevasta yhtiöstä on saatavilla yhtiön nettisivuilta sekä UB Omaisuudenhoito Oy:stä.

Tuoton määräytyminen

Sijoituksen tuottoon ja eräpäivänä sijoittajalle takaisinmaksettavan pääoman määrään vaikuttaa kohde-etuutena olevan Nokia Oyj:n osakkeen kehitys laina-aikana.

Sijoitusta tarkastellaan laina-aikana yhdeksänä puolivuosittaisena arvostuspäivänä. Kohde-etuutena olevan Nokia Oyj:n osakkeen lähtöarvo on sen päätöskurssi lähtöarvon määrityspäivänä 7.9.2026

Mikäli kohde-etuutena olevan osakkeen arvo on jonakin puolivuosittaisena arvostuspäivänä vähintään lähtötasollaan, sijoitus erääntyy ennenaikaisesti ja sijoittajalle palautetaan sijoituksen nimellispääoma sekä maksetaan tuottona puolivuosittainen 11,0 %*:n kuponkituotto (vuosituotoksi muutettuna 22,0 %). Muussa tapauksessa tuottoa ei makseta ja sijoitus jatkuu.

Ensimmäinen arvostuspäivä on vuoden kuluttua 7.9.2027, jolloin sijoittaja saa yhteensä 22,0 %*:n tuoton kohde-etuutena olevan osakkeen arvon ollessa vähintään lähtötasollaan. Tämän jälkeen arvostuspäivät ovat puolivuosittain 7.3. ja 7.9. kunakin vuonna.

Liikkeeseenlaskun ehtona on, että puolivuosittainen kuponkituotto voidaan vahvistaa vähintään tasolle 10,0 %.

Mikäli sijoitusta ei lunasteta ennenaikaisesti, on sijoitusaika viisi vuotta. Jos viimeisenä arvostuspäivänä 8.9.2031 kohde-etuutena olevan osakkeen arvo on:

- vähintään lähtötasollaan, palautetaan sijoittajalle nimellispääoma sekä maksetaan 10 x kuponkituotto (alustavasti 10 x 11,0 % = 110,0 %),
- vähintään 50 % lähtöarvostaan, palautetaan sijoittajalle sijoituksen nimellispääoma sekä maksetaan bonustuottona puolet kertyneestä tuotosta (alustavasti 55,0 %),
- alle 50 % lähtöarvostaan, palautetaan sijoittajalle (kohde-etuuden arvo viimeisenä arvostuspäivänä / kohde-etuuden lähtöarvo) x sijoitettu nimellispääoma.

Sijoitukseen liittyy liikkeeseenlaskijariski. Liikkeeseenlaskijan ajautuessa maksukyvyttömäksi, voi sijoittaja menettää mahdollisen tuoton sekä sijoitetun pääoman osittain tai kokonaan.

*Kuponki on alustava. Liikkeeseenlaskun ehtona on, että kuponkituotto voidaan vahvistaa liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 10,0 %.

TUOTON MÄÄRÄYTYMINEN – TUOTTOESIMERKKEJÄ

Aika	Osakkeen arvo	Tuoton maksu	Kassavirta sijoittajalle*	Erääntyminen
1 v	osake vähintään lähtötasolla osake alle lähtötasonsa	→ Kyllä → ei tuottoa	100 000 e + 22 000 e 0	erääntyy sijoitus jatkuu
1 v 6 kk	osake vähintään lähtötasolla osake alle lähtötasonsa	→ Kyllä → ei tuottoa	100 000 e + 33 000 e 0	erääntyy sijoitus jatkuu
2 v	osake vähintään lähtötasolla osake alle lähtötasonsa	→ Kyllä → ei tuottoa	100 000 e + 44 000 e 0	erääntyy sijoitus jatkuu
2 v 6 kk	osake vähintään lähtötasolla osake alle lähtötasonsa	→ Kyllä → ei tuottoa	100 000 e + 55 000 e 0	erääntyy sijoitus jatkuu
3 v	osake vähintään lähtötasolla osake alle lähtötasonsa	→ Kyllä → ei tuottoa	100 000 e + 66 000 e 0	erääntyy sijoitus jatkuu
3 v 6 kk	osake vähintään lähtötasolla osake alle lähtötasonsa	→ Kyllä → ei tuottoa	100 000 e + 77 000 e 0	erääntyy sijoitus jatkuu
4 v	osake vähintään lähtötasolla osake alle lähtötasonsa	→ Kyllä → ei tuottoa	100 000 e + 88 000 e 0	erääntyy sijoitus jatkuu
4 v 6 kk	osake vähintään lähtötasolla osake alle lähtötasonsa	→ Kyllä → ei tuottoa	100 000 e + 99 000 e 0	erääntyy sijoitus jatkuu
5 v	osake vähintään lähtötasolla osake laskenut enintään 50 % osake laskenut yli 50 %	→ Kyllä → Kyllä → ei tuottoa	100 000 e + 110 000 e 100 000 e + 55 000 e (loppuarvo / lähtöarvo) x nimellispääoma	erääntyy erääntyy erääntyy

Taulukossa on kuvattu sijoituksen tuotonmaksu ja erääntyminen esimerkkien avulla. Osakkeen arvo -sarakkeessa kohde-etuutena olevan Nokia Oyj:n osakkeen arvoa verrataan arvostuspäivänä sen lähtöarvoon. Sijoituksen nimellispääoma esimerkissä on 100 000 euroa. Laskelmassa ei ole huomioitu veroja eikä merkintäpalkkiota.
* Kuponki on alustava. Liikkeeseenlaskun ehtona on, että kuponkituotto voidaan vahvistaa liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 10,0 %. Sijoitukseen liittyy lisäksi normaali liikkeeseenlaskijariski. Tarkemmat kuvaukset riskeistä löytyvät tämän esitteen kohdasta 'Sijoituksen keskeiset riskit' sekä lainakohtaisista ehdoista.

TARJOUKSEN KESKEISET PIIRTEET

TÄRKEÄT PÄIVÄMÄÄRÄT	
Merkintäaika	19.8-4.9.2026
Maksupäivä	4.9.2026
Liikkeeseenlaskupäivä	14.9.2026
Eräpäivä	15.9.2031 mikäli sijoitusta ei lunasteta ennenaikaisesti
Laina-aika	14.9.2026-15.9.2031
JOUKKOVELKAKIRJALAINAN TIEDOT	
Lainan nimi	Kuponkilaina Nokia Bonus II/2026
ISIN-koodi	FI4000609623
Liikkeeseenlaskija	BNP Paribas Issuance B.V., takaaja BNP Paribas (S&P A+ / Moody's A1)
Myyjä	UB Omaisuudenhoito Oy
Valvova viranomainen	Finanssivalvonta, PL 103, 00101 Helsinki
Viralliset asiakirjat	Liikkeeseenlaskijan ohjelmaesite 'Note, Warrant and Certificate Programme', päivätty 21.5.2026, täydennyksineen on saatavissa myyjältä ja osoitteesta https://rates-globalmarkets.bnpparibas.com/gm/Public/LegalDocs.aspx. Lainakohtaiset ehdot sekä avaintietoasiakirja ovat saatavissa myyjältä.
Sijoituksen tyyppi	Julkinen ei-pääomaturvattu osakesidonnainen joukkovelkakirjalaina
Vakuus	Tuoton ja nimellisarvon maksulle ei ole asetettu vakuutta. Lainaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvystä.
Valuutta	Kaikki sijoitukseen liittyvät laskelmat ja maksut ovat euroissa.
Minimimerkintä	5 000 euroa
Eräkoko	5 000 euroa
Merkintähinta	100 %
Merkintäpalkkio	Merkintä 5 000-45 000 euroa, palkkio 2 % nimellisarvosta Merkintä 50 000-195 000 euroa, palkkio 1,5 % nimellisarvosta Merkintä vähintään 200 000 euroa, palkkio 1 % nimellisarvosta
Muut kustannukset	Sijoituksen myyntihintaan sisältyy liikkeeseenlaskijan strukturointikustannus sekä myyjän palkkio yhteensä enintään 6,84 %, joka vastaa 1,37 % vuotuista kustannusta enimmäissijoitusajalle laskettuna. Näillä palkkioilla katetaan mm. riskien hallintaan, tuotteen rakentamiseen ja jakeluun liittyviä kustannuksia. Muiden kustannusten suuruus vahvistetaan liikkeeseenlaskun yhteydessä. UB Omaisuudenhoito Oy ei peri lainan hallinnoinnista tai säilytyksestä erillisiä palkkioita sijoitusaikana. Jälkimarkkinakaupoista peritään välityspalkkio voimassa olevan hinnaston mukaan.
Esimerkkejä tuotteen kokonaiskustannuksesta	10 000 euron merkinnässä merkintäpalkkio on 2 % eli 200 euroa. Merkintäsumma palkkioineen on siten yhteensä 10 200 euroa. Merkintäsummaan sisältyvien muiden kustannusten suuruus on enintään 6,84 % (1,37 % p.a.) eli 10 000 euron sijoitukselle tämä tarkoittaa 684 euron kokonaiskustannusta, joka vastaa 137 euron vuotuista kustannusta enimmäissijoitusajalle laskettuna.
Verotus	Sijoitukselle maksettavaa tuottoa käsitellään verotuksessa veronalaisena muuna pääomatulona tuloverolain (1535/1992) mukaisesti. Liikkeeseenlaskijan suomalainen maksuasiamies toimittaa tuotosta ennakonpidätyksen, jonka suuruus on tällä hetkellä 30 %. Lainan liikkeeseenlaskijan ollessa ulkomainen, korkotulon lähdeverosta annetun lain (1341/1990) säännökset eivät sovellu. Mikäli sijoittaja myy sijoituksen ennen eräpäivää, luovutus käsitellään verotuksessa luovutusvoittoa ja -tappiota koskevien säännösten mukaisesti. Yhteisölle ja yhtymälle tuotto on normaalia veronalaista tuloa yleishyödyllisten yhteisöjen verovapautta koskevin poikkeuksin. Verokohtelu määräytyy kunkin asiakkaan yksilöllisten olosuhteiden mukaan ja se voi tulevaisuudessa muuttua. Sijoittaja vastaa kaikista sijoitustuotteeseen liittyvistä veroseuraamuksista.
Rekisteröinti ja listaus	Lainan liikkeeseenlasku tapahtuu Euroclear Finland Oy:n arvo-osuusjärjestelmässä. Lainalle haetaan listaus Helsingin pörssiin.
Jälkimarkkinat	Liikkeeseenlaskija antaa normaaleissa markkinaolosuhteissa sijoitukselle takaisinostohinnan 5 000 euron ja sen ylittäville nimellismäärille. Jälkimarkkinahinta voi vaihdella voimakkaasti. Jälkimarkkinakaupoissa sijoittajan tulee ottaa yhteyttä UB Omaisuudenhoito Oy:öön.

TUOTONLASKENTA

Kohde-etuus	k	Yhtiö	Bloomberg-tikkeri	Pörssi
	1	Nokia Oyj	NOKIA FH	NASDAQ Helsinki

Lähtöarvon määrityspäivä	7.9.2026
Arvostuspäivät (t = 2...10)	t = 2: 7.9.2027, t = 3: 7.3.2028, t = 4: 7.9.2028, t = 5: 7.3.2029, t = 6: 7.9.2029, t = 7: 7.3.2030, t = 8: 9.9.2030, t = 9: 7.3.2031 ja t = 10: 8.9.2031. Mikäli joku edellä mainituista päivistä ei ole kaupankäyntipäivä pörssissä, määräytyy arvostus seuraavana päivänä, jolloin pörssi on avoinna.
Ennenaikaiset erääntymispäivät (t = 2...9)	t = 2: 14.9.2027, t = 3: 14.3.2028, t = 4: 14.9.2028, t = 5: 14.3.2029, t = 6: 14.9.2029, t = 7: 14.3.2030, t = 8: 16.9.2030 ja t = 9: 14.3.2031. Mikäli kyseinen päivä ei ole pankkipäivä Suomessa, siirtyy maksu tai mahdollinen lunastus seuraavaan pankkipäivään.
Kohde-etuuden arvo (t = 2...10)	Kohde-etuuden k virallinen päätösarvo arvostuspäivänä t
Kohde-etuuden lähtöarvo	Kohde-etuuden k virallinen päätösarvo lähtöarvon määrityspäivänä
Ennenaikainen lunastustaso	100 % kohde-etuuden lähtöarvosta
Suojataso	50 % kohde-etuuden lähtöarvosta
Kuponki	11,0 %. Kuponkituotossa ei ole huomioitu merkintäpalkkiota tai muita kuluja. Kuponki on alustava ja liikkeeseenlaskun ehtona on, että se voidaan vahvistaa vähintään tasolle 10,0 %.
Takaisinmaksumäärä ennenaikaisen lunastuksen yhteydessä	Jos kohde-etuuden arvo jonakin arvostuspäivänä t = 2...9 on ennenaikaisella lunastustasolla tai korkeammalla, erääntyy sijoitus ennenaikaisesti ja takaisinmaksumäärä vastaavana ennenaikaisena erääntymispäivänä t = 2...9 on: Nimellisarvo + Nimellisarvo x Kuponki x t, missä t on sen arvostuspäivän järjestysnumero, jolloin ennenaikaisen lunastuksen ehto on ensimmäisen kerran toteutunut.
Takaisinmaksumäärä eräpäivänä	Jos lainaa ei ole lunastettu ennenaikaisesti takaisin, määräytyy takaisinmaksumäärä eräpäivänä seuraavasti. Jos kohde-etuuden arvo viimeisenä arvostuspäivänä t = 10 on i) ennenaikaisella lunastustasolla tai korkeammalla, on takaisinmaksumäärä: Nimellisarvo + Nimellisarvo x Kuponki x 10. ii) suojatasolla tai korkeammalla, mutta alle ennenaikaisen lunastustason, on takaisinmaksumäärä: Nimellisarvo + Nimellisarvo x Kuponki x 10 / 2 iii) vähemmän kuin suojataso, on takaisinmaksumäärä: Kohde-etuuden arvo arvostuspäivänä t = 10 / kohde-etuuden lähtöarvo x Nimellisarvo Takaisinmaksuun liittyy lisäksi liikkeeseenlaskijariski (ks. osio 'Sijoituksen keskeiset riskit').

Liikkeeseenlaskijasta ja lainasta saa yksityiskohtaiset tiedot lukemalla ohjelmaesitteen, lainakohtaiset ehdot ja avaintietoasiakirjan. Ohjelmaesite, lainakohtaiset ehdot ja avaintietoasiakirja ovat saatavissa UB Omaisuudenhoito Oy:stä. Tarkemmat kuvaukset riskeistä löytyvät tämän esitteen kohdasta 'Sijoituksen keskeiset riskit' sekä lainakohtaisista ehdoista.

Sijoituksen keskeiset riskit

Sijoittaja vastaa itse tekemiensä sijoituspäätösten taloudellisista seuraamuksista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätösten tekemistä tutustua tämän markkinointiesitteen lisäksi avaintietoasiakirjaan, lainakohtaisiin ehtoihin sekä muihin virallisiin asiakirjoihin ja varmistua siitä, että hän ymmärtää sijoitustuotteen ominaisuudet ja riskit.

Pääomaan ja tuottoon kohdistuva riski

Sijoitus ei ole pääomaturvattu, joten sijoittaja voi menettää sijoitetun pääoman osittain tai kokonaan. Kuponkilaina Nokia Bonus II/2026:n:n riskinä on, että kohde-etuutena olevan Nokia Oyj:n osakkeen arvo on jokaisena arvostuspäivänä alle lähtötasonsa ja päätöspäivänä alle 50 % lähtötasostaan. Tällöin sijoittaja menettää sijoitetusta pääomasta osuuden, joka vastaa kohde-etuutena olevan osakkeen kehitystä. Tämä tarkoittaa sitä, että jopa 50 %:n lasku kohde-etuutena olevassa osakkeessa on sallittu ilman vaikutusta nimellispääoman palautukseen eräpäivänä. Sijoittajan maksamaa merkintäpalkkiota ei palauteta.

Liikkeeseenlaskijariski

Sijoitukselle ei ole asetettu erillistä vakuutta, joten siihen liittyy riski liikkeeseenlaskijan BNP Paribas Issuance B.V.:n ja takaajan BNP Paribas takaisinmaksukyvystä. BNP Paribas'n luottoluokitukset ovat A1 (Moody's) ja A+ (Standard & Poor's). Liikkeeseenlaskijan ja takaajan luottoluokitukset voivat muuttua laina-aikana. Liikkeeseenlaskijan ja takaajan takaisinmaksukykyyn liittyvällä riskillä tarkoitetaan riskiä siitä, että liikkeeseenlaskija ja takaaja tulevat maksukyvyttömiksi eivätkä pysty vastaamaan sitoumuksistaan. Sijoittaja voi liikkeeseenlaskijan ja takaajan mahdollisen maksukyvyttömyyden johdosta menettää sijoittamansa pääoman sekä mahdollisen tuoton osittain tai kokonaan. Eurooppalaisessa sääntelyssä sijoittajanvastuu voi toteutua myös ilman, että pankki ajautuu konkurssiin. Sijoittajanvastuu merkitsee sitä, että tappioiden olleessa riittävän suuret myös pankin velkojat (mm. joukkovelkakirjoihin sijoittaneet) saattavat menettää kriisihallinnossa velkasijoituksensa pääoman osittain tai kokonaan. Menettely vastaa velkojien menetyksiä tilanteessa, jossa pankki olisi päästetty konkurssiin, sillä velkoja leikataan samassa etusijajärjestyksessä kuin konkurssitilanteessa. Sijoituspäätöstä tehdessään sijoittajan tulee huomioida pääomaan ja liikkeeseenlaskijaan liittyvä kokonaisriski.

Jälkimarkkinariski

Kuponkilainalla ei käydä kauppaa julkisella markkinapaikalla, vaan liikkeeseenlaskija antaa normaaleissa markkinaolosuhteissa sijoitukselle takaisinostohinnan, joka perustuu vallitsevaan markkinatilanteeseen. Jälkimarkkinahinta voi vaihdella voimakkaasti, eikä sijoittaja välttämättä saa myydessään sijoittamaansa nimellispääomaa kokonaisuudessaan takaisin. Jälkimarkkina-arvoon vaikuttavat muun muassa kohde-etuutena olevan osakkeen kurssikehitys, arvonvaihtelun suuruus eli volatiliteetti sekä muutokset liikkeeseenlaskijan rahoituskustannuksissa. Esimerkiksi voimakkaat markkinaliikkeet, markkinapaikkojen sulkeminen tai tekniset ongelmat voivat hetkellisesti vaikeuttaa jälkimarkkinoita. Jälkimarkkinakaupoissa sijoittajan tulee olla yhteydessä UB Omaisuudenhoitoon.

Sijoituksen monimutkaisuus

Strukturoidun sijoitustuotteen tuotto ja pääomasta eräpäivänä palautettavan osan arvo määräytyvät monimutkaisten sidonnaisuuksien perusteella. Niitä voi olla vaikea ymmärtää ja ne voivat vaikeuttaa tuotteen vertaamista perinteisiin sijoituskohteisiin. Tuotteen jälkimarkkinahinta ei välttämättä noudata suoraan tuotteen eräpäivänä määritettävän arvon laskentatapaa. Monimutkaisesta rakenteesta johtuen suosittelemme tutustumaan tuotteen ehtoihin huolellisesti ennen sijoituspäätöksen tekemistä.

Sijoituksen kohdemarkkina

Kuponkilaina Nokia Bonus II/2026 sopii osaavalle sijoittajalle, jolla on useamman vuoden kokemus sijoitusmarkkinoilta ja myös monimutkaisista rahoitusvälineistä. Sijoittajan tulee olla valmis kantamaan riskiä tuottotavoitteen saavuttamiseksi ja tiedostaa, että tuotteeseen liittyy riski sijoitetun pääoman menettämisestä. Sijoitushorisontin tulee olla vähintään 5 vuotta.

NÄIN TEET MERKINNÄN KUPONKILAINA NOKIA BONUS II/2026:EEN

- **Perehdy huolellisesti materiaaleihin**
  Sijoittajan tulee ennen sijoituksen tekemistä perehtyä tämän markkinointiesitteen lisäksi Kuponkilaina Nokia Bonus II/2026:n avaintietoasiakirjaan, lainakohtaisiin ehtoihin sekä liikkeeseenlaskijan, BNP Paribas Issuance B.V:n 21.5.2026 päivättyyn ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. (Katso tarkemmin Viralliset asiakirjat.) Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja ohjelmaesite ovat saatavissa myyjältä.

- **Tee merkintä merkintäsitoumuslomakkeella**
  • **sähköisesti osoitteessa unitedbankers.fi** (merkintäpiste sulkeutuu 4.9.2026 klo 18)
  TAI
  • **merkintäsitoumuslomakkeella**
  Merkintäsitoumuslomake liitteineen tulee palauttaa UB Omaisuudenhoitoon 4.9.2026 klo 18 mennessä postitse tai sähköpostitse. Lue huolellisesti lomakkeessa annetut ohjeet erityisesti tehdessäsi ensimmäistä merkintää UB Omaisuudenhoidon kautta.

- **Maksa merkintä**
  Sijoitus Kuponkilaina Nokia Bonus II/2026:een tulee maksaa viimeistään 4.9.2026.
  Saat maksuohjeet sähköisen merkinnän yhteydessä. Maksuohjeet löytyvät myös merkintäsitoumuslomakkeesta.

Tärkeää tietoa:

Tarjouksen tekijä: UB Omaisuudenhoito Oy (1071069-8, jäljempänä ”UB”), Aleksanterinkatu 21 A, 00100 Helsinki, sijoita@unitedbankers.fi. Yhtiön toimintaa valvova viranomainen on Finanssivalvonta (Snellmaninkatu 6, PL 103, 00101 Helsinki, www.finanssivalvonta.fi).

Sijoituspäätöstä ei tule perustaa pelkästään tähän markkinointimateriaaliin vaan ennen sijoituspäätöksen tekemistä asiakkaan tulee perehtyä huolella tämän lainan avaintietoasiakirjaan, lainakohtaisiin ehtoihin sekä liikkeeseenlaskijan ohjelmaesitteeseen. Tässä materiaalissa esitettyjä tietoja ei tule pitää kehotuksena merkitä lainaosuuksia. Sijoitustoimintaan liittyy aina taloudellinen riski ja asiakas vastaa aina itse toimintansa ja sijoituspäätöstensä taloudellisista vaikutuksista ja veroseuraamuksista, riippumatta siitä, onko UB suorittanut tuotetta koskevan soveltuvuus- tai asianmukaisuusarvioinnin tai tarjonnut omaisuudenhoitopalvelua tai antanut asiakkaalle sijoitusneuvontaa tämän sijoituspäätöstä varten. Mikään tarjous tai muu sijoittamiseen liittyvä viestintä, jossa asiakkaan taloudellista tilannetta tai muita henkilökohtaiseen tilanteeseen liittyviä olosuhteita ei ole otettu huomioon tarjousta tehdessä tai viestintää laadittaessa, ei ole sijoitusneuvontaa, vaan tällaiset tarjoukset tai viestintä ovat tuotteen markkinointia.

Tämä markkinointimateriaali sisältää otteita lainan ehdoista, eikä tästä materiaalista ilmene kaikki lainan merkitykselliset ehdot. Saadakseen riittävät tiedot liikkeeseenlaskijasta ja lainan ehdoista sijoittajan tulee huolellisesti perehtyä koko saatavilla olevaan lainadokumentaatioon: markkinointimateriaaliin, avaintietoasiakirjaan, lainakohtaisiin ehtoihin sekä liikkeeseenlaskijan ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. UB ei vastaa liikkeeseenlaskijan lainadokumentaation virheettömyydestä. Dokumentaatio on saatavilla UB Omaisuudenhoito Oy:sta sijoita@unitedbankers.fi. Tämän markkinointimateriaalin on laatinut UB Omaisuudenhoito Oy. Liikkeeseenlaskija tai mikään sen läheisyhtiöistä ei ole osallistunut markkinointimateriaalin laatimiseen tai ole vastuussa sen sisällöstä.

Asiakkaan jättämä ostositoumus on sitova, eikä sijoittajalla lain mukaan ole oikeutta peruuttaa sitä. Mikäli UB joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, on tällaisen ostositoumuksen jättänyt sijoittaja velvollinen korvaamaan UB:lle aiheutuneet kustannukset ja tappion. Mikäli maksua ei suoriteta kokonaisuudessaan asetetun ajan kuluessa, on UB:lla oikeus hylätä ostositoumus tai jo varattu laina voidaan siirtää tai myydä toiselle sijoittajalle.

Sijoituspalvelulain edellyttämät tiedot palveluntarjoajasta ja kuluttajansuojalain mukaiset etämyyntiä koskevat tiedot ovat saatavilla suomeksi osoitteessa www.unitedbankers.fi. Asiakasta kehotetaan tutustumaan näihin tietoihin ennen sijoituspäätöksen tekemistä. UB:n edustajien kanssa käydyt puhelinkeskustelut voidaan tallentaa ja tallenteita käyttää apuna riitaisuuksien selvittämisessä.

Tämä materiaali on tarkoitettu ainoastaan nimetyn vastaanottajan käyttöön, eikä vastaanottajalla ole oikeutta luovuttaa, kopioida, jäljentää tai muuten siirtää materiaalin sisältöä kolmannelle osapuolelle ilman UB:n suostumusta. Tätä materiaalia tai sen kopioita ei saa levittää Suomen rajojen ulkopuolelle.

Tule asiakkaaksi ja hoida sijoitusasioitasi verkossa:
omaub.unitedbankers.fi

UB
United Bankers

Helsinki • Aleksanterinkatu 21 A • puh. 09 2538 0320 • sijoita@unitedbankers.fi
Kaikkien toimipisteidemme yhteystiedot löytyvät osoitteesta **unitedbankers.fi**